



# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 06/02/2019

Proposta n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO: IMMOBILE "FRATELLI COSTANZO"

L'anno 2019, il giorno sei del mese di Febbraio, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale	X	
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale	X	
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale	X	
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale	X	
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale		X
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X	
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale		X
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale	X	
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X	
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale		X
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
ORLANDO PAOLO	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale	X	
TOTALE		20	4

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra dott.ssa Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Marchese Matteo

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale, Dott. Vincenzo Marano.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL., vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Lupo F., Puglisi V. e Vitrano C.S.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'Ordine del Giorno presentato dal Gruppo Consiliare "Guardiamo Avanti" (Prot. n. 52493/2018) avente ad oggetto: "*Immobile "Fratelli Costanzo"*", allegato;

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, all'art. 29 "*Interrogazioni – Interpellanze – Mozioni – Risoluzioni – Ordini del giorno*" e all'art. 34 "*Ordini del Giorno*";

RITENUTO, di proporre per la trattazione in Consiglio l'Ordine del Giorno suddetto;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'O.AA.EE.LL. Sicilia come integrato con L.R. 11.12.1991 n. 48 e s.m.i.

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale:

### PROPONE

la trattazione in Consiglio Comunale dell'Ordine del Giorno presentato dal Gruppo Consiliare "Guardiamo Avanti" (Prot. n. 52493/2018) avente ad oggetto: "*Immobile "Fratelli Costanzo"*", allegato facente parte integrante del presente atto.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione del 4° punto dell'O.d.G., riguardante la proposta consiliare n. 7 del 16/01/2019: "Ordine del Giorno: Immobile: "Fratelli Costanzo", fa presente che la mozione è stata presentata dal gruppo consiliare "Guardiamo Avanti".

Il consigliere Corsaro da lettura dell'Ordine del Giorno:

### **Oggetto:Immobile "Fratelli Costanzo"**

**Premesso che**

- Lo stabile "Fratelli Costanzo" sito nel cuore della zona commerciale di Misterbianco, ha subito negli anni una situazione complessa e prolissa;
- La gestione dell'Azienda precedentemente affidata a dei Commissari Straordinari di nomina ministeriale, è stata assegnata, a far tempo dallo scorso mese di aprile, a tre Curatori giudiziali nominati dal Tribunale di Catania;
- Nel corso degli anni si sono succeduti diversi tentativi di vendita dell'intero stabile, tutti purtroppo con esiti negativi;

**Preso atto che**

- il Comune di Misterbianco ha accumulato negli anni ingenti crediti nei confronti della società che gestisce immobile "Fratelli Costanzo", in persona degli Amministratori, a seguito del mancato pagamento di tasse ed oneri vari, ed ad oggi è creditrice di un importo superiore a € 7.000.000,00 circa;

**Considerato che**

- Lo stabile può rivestire un ruolo di potenziale rilancio di una parte specifica del nostro paese, essendo posizionato in modo strategico, lungo il corso Carlo Marx, all'ingresso di Misterbianco, a poco a pochi metri dal un punto in cui, tra qualche anno, sorgerà la fermata della Metropolitana, con le inevitabili conseguenze positive che ne deriverebbero;
- Ciò nonostante, la struttura è completamente abbandonata alle intemperie ed all'incuria, esposto all'azione frequente di vandali che continuamente vi asportano rame, materiali ferrosi e quant'altro, mettendo in pratica una vera e propria depredazione dello stesso, generando un pessimo biglietto da visita per chi arriva a Misterbianco;
- Questo gruppo consiliare ha presentato un'apposita interpellanza scritta, prot. 51005 del 5/10/2018, esposta oralmente nel corso della seduta del Consiglio comunale dell'8/10/2018, con la quale, il gruppo Guardiamo Avanti, ha chiesto di conoscere gli intendimenti di questa Amministrazione a proposito di questa problematica.

**Ritenuto invece che**

L'immobile "Fratelli Costanzo" possa e debba rappresentare una "scommessa" per rilancio e sviluppo del paese, e che l'Amministrazione abbia il dovere di mettere in campo qualsivoglia iniziativa atta a trovare una soluzione a questa annosa situazione, interpellando soggetti a vario titolo, Enti Pubblici e privati, quali ad esempio Università, enti locali vicini, Città Metropolitana di Catania, coi quali concertare soluzioni adeguate e condivise;

- L'Amministrazione oggi, per far questo, ha un grosso potere contrattuale da mettere sul tavolo delle trattative e della concertazione, costituito dal rilevante credito vantato nei confronti dell'Azienda, che va fortemente difeso, ma anche reinvestito e trasformato in occupazione, in posti di lavoro, in ripresa dell'economia, in sviluppo del territorio, in salvaguardia dell'ambiente;
- Occorre creare un "futuro" per quella che è una realtà da non perdere, un patrimonio da rilanciare e valorizzare;

**Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato,  
gli scriventi consiglieri comunali, in rappresentanza del gruppo "Guardiamo Avanti"  
impegnano**

**il Sindaco di Misterbianco ad attivare ogni interlocuzione utile e farsi promotore di un tavolo con tutti gli attori interessati ad immaginare un futuro diverso per lo stabilimento abbandonato, al fine di difendere il proprio credito e tutelare e valorizzare un pezzo importante del territorio di Misterbianco"**

Il Vice Sindaco Marchese fa presente che già da parecchio tempo l'Amministrazione è in contatto con i tre commissari e che il dott. Mario Coco dell'Ufficio Tributi se ne sta occupando direttamente. La Fratelli Costanzo è della Proter S.r.l. che è una sorta di società, una holding che raggruppava 50 società.

Il Comune vanta dei crediti che dobbiamo distinguere a secondo che siano antecedenti o successivi all'aprile del 1996. Per i crediti maturati anteriormente, per tasse comunali la cifra è pari a € 1.171.000,00 di cui € 255.381,00 ammessi al passivo, somme previste nel conto del patrimonio tra i crediti di dubbia esigibilità. Per i crediti maturati dopo l'aprile del 1996, accertati dall'Ufficio Tributi fino al 2018 su imposte come, ICI, IMU siamo sui € 5.500.000,00.

La preoccupazione dell'amministrazione è quella di non perdere soldi, questo è l'obiettivo, se si vanta un credito di € 5.500.000,00 sono soldi che dobbiamo provare in qualche maniera a recuperare. Ovviamente, il Comune di Misterbianco non è un imprenditore, non fa impresa o quant'altro, c'è l'interesse a recuperare questi soldi che sono dei cittadini.

Due sono le possibilità o arriva qualche compratore, che compra al più alto prezzo possibile e riusciamo a recuperare il più possibile, oppure ragionando come si sta facendo da parecchi mesi e ringrazia il dott. Mario Coco per gli incontri che ha avuto con i curatori, il Comune potrà partecipare per i cinque milioni e mezzo, ma per fare questo bisogna fare prima un passaggio presso la Corte dei Conti, perché dobbiamo essere assicurati dalla Corte dei Conti sulla regolarità contabile della procedura. Quello che all'Amministrazione interessa non è cosa fare di quel luogo, ma recuperare i soldi che sono dei cittadini, la risposta è chiara e non ci sono problemi su una mozione su cui già da parecchio tempo stiamo lavorando.

Il consigliere Scaletta interviene per suggerire, considerato l'ammontare dei crediti vantati dal Comune, vista la posizione dell'immobile e la futura nascente stazione della metropolitana di trasferire in quell'immobile gli uffici comunali formando un unico palazzo comunale

Il consigliere Falà, considerata l'importanza e l'interesse che suscita la discussione invita tutti a ragionare, visto che ancora l'immobile è lì e, difficilmente andrà acquistato, perché non occorrono soltanto i soldi dell'acquisto, ma anche quelli per bonificare l'area, perché tutto quello che c'è va totalmente bonificato, praticamente raso al suolo e rifatto, perché contiene amianto, per cui non è facile dire compriamo, ci vorrebbe un impegno che probabilmente il Comune di Misterbianco non si può permettere.

Secondo il consigliere sarebbe necessario da parte dell'Amministrazione, da parte dei Consiglieri comunali, di chi vuol bene a questo Comune, l'impegno di andare alla ricerca di qualche partner importante a livello statale piuttosto che a livello universitario, della Regione, di proporre qualcosa da mettere su, in quello spazio, ma con un investimento che non può essere quello del Comune di Misterbianco, ma di quest'ente esterno che ad oggi vista l'incapacità diciamo globale mi pare veramente di difficile realizzazione.

Il consigliere Corsaro visto lo spirito del collega che l'ha preceduto, fa notare che nella mozione non c'è scritto che il Comune debba acquisire, c'è scritto che si debba avviare un'interlocuzione con altri enti, anche esterni, anche Comuni vicini, che l'idea è quella proprio di sperimentare la creatività amministrativa cosa che esiste al Nord Italia dove altri Comuni fanno questo. L'indicazione che si dà all'Amministrazione è quella di impegnarsi a trovare tutte le possibilità che si possono mettere in campo, poi, se c'è il Comune con altri soggetti, ben vengano anche gli altri soggetti. Per cui, continua il consigliere, si è certi e ben lieti che dopo questo spunto, l'amministrazione acceleri ancor di più ciò che ha intrapreso, ben venga siamo qui a vedere e siamo convinti che qualcosa si muoverà.

Il consigliere Di Stefano dichiara che il gruppo voterà favorevolmente la proposta, soprattutto perché comprende la necessità di andare a rendere funzionale una zona che sarà interessata proprio dalle fermate della metropolitana, l'unica cosa che si raccomanda è, che ovviamente la votazione che si sta svolgendo stasera non cada nel dimenticatoio.

Alle ore 21:20 escono i consiglieri La Spina A. e Furia G., consiglieri presenti n. 18

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, con l'allegato ordine del giorno, la quale ottiene n° 18 voti favorevoli (Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Scaletta S., Marino V., Ceglie L., Di Stefano G., Santonocito N., Orlando P., Caruso D. e Puglisi V). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 7 del 16/01/2019 concernente: "Ordine del Giorno: Immobile: "Fratelli Costanzo".

## **DELIBERA**

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 7 del 16 Gennaio 2019 concernente: "Ordine del Giorno: Immobile: "Fratelli Costanzo".

A richiesta del consigliere Falà, il Presidente pone ai voti la proposta di aggiornamento dei lavori all'indomani, stessa ora.

La proposta di aggiornamento è approvata con la seguente votazione:

n° 18 voti favorevoli (Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Scaletta S., Marino V., Ceglie L., Di Stefano G., Santonocito N., Orlando P., Caruso D. e Puglisi V).

Il Presidente alle ore 21:30 scioglie seduta.

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Marano

Il Consigliere Anziano  
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
dott.ssa Agata Pestoni